

## DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier :	Date du repérage :
BC25/25/65600/044487/VDL/Centre Berthelot bâtiment H_Etage1	25/11/2025

**Situation de  
l'immeuble :**

**Bureaux > 200 m<sup>2</sup> au Bat. H du Centre Berthelot  
102 Rue de Marseille (Direction de l'éducation de la ville)  
69007 Lyon (France)**



Date d'émission du rapport : 28/11/2025


**Ce rapport ne peut être utilisé et reproduit que dans son intégralité.**

**Ce document reste la propriété de la société SOCOBAT EXPERTISES et ne peut être utilisé pour aucun acte, sans que son paiement intégral n'ait été réalisé – tout contrevenant encours des sanctions pénales et des dommages et intérêts conformément à nos conditions générales.**

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
Localisation du ou des bâtiments : Département : ..... <b>Rhône</b> Adresse : ..... <b>102 Rue de Marseille (Direction de l'éducation de la ville)</b> Commune : ..... <b>69007 Lyon (France)</b>  Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Bat. H du Centre Berthelot, Lot numéro Direction de l'éducation de la ville</b> Année de construction : <b>&lt;1948</b>	Donneur d'ordre : <b>Julie FABERT - VILLE DE LYON Direction centrale de l'immobilier</b> <b>11 rue du Griffon</b> <b>69001 LYON 01</b>  Propriétaire : <b>VILLE DE LYON Direction centrale de l'immobilier</b> <b>11 rue du Griffon</b> <b>69001 LYON 01</b>

Le Diagnostic suivant concerne			
X	Les parties privatives		
	Les parties occupées		
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :                      Rénovation / Réhabilitation : NON                      Démolition : NON			

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>ERSOZ Muhammed</b>
N° de certificat de certification	<b>C2022-SE11-001 le 01/12/2022</b>
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	<b>WE.CERT</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>AXA France IARD SA</b>
N° de contrat d'assurance	<b>5411202104</b>
Date de validité :	<b>01/07/2026</b>

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par ERSOZ Muhammed le 25/11/2025.	
--	--

**Objectif de la mission :**  
 L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

**Périmètre des travaux :**  
 Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	<b>Fondis</b>
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	<b>FENX / 22-1040</b>
Nature du radionucléide	<b>109cd</b>
Date du dernier chargement de la source	<b>21/06/2022</b>
Activité à cette date et durée de vie de la source	<b>21/06/2022</b>

Tableau de recensement des travaux :		
Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervénante

## 1. Rappel des références réglementaires

A ce jour, il n'existe pas de réglementation du Code du travail, en revanche le Code de la Santé Publique indique que le plomb est considéré comme une substance dite « CMR » (Cancérogène, Mutagène et reprotoxique) et préconise des recommandations :

- Sensibiliser les différentes parties prenantes sur le risque d'exposition au plomb dans les chantiers de rénovation/réhabilitation ou démolition,
- Justifier de l'importance d'un diagnostic adapté au « champ de travail »,
- Guider les diagnostiqueurs dans l'élaboration d'un diagnostic et la rédaction du rapport.
- l'ensemble de ces éléments vise à une meilleure prise en compte du risque d'exposition au plomb des travailleurs et le plus en amont possible du commencement des travaux.

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	Fondis	
Modèle de l'appareil	FENX	
N° de série de l'appareil	22-1040	
Nature du radionucléide	109cd	
Date du dernier chargement de la source	21/06/2022	Activité à cette date et durée de vie : 21/06/2022
Autorisation ASN (DGSNR)	N° T690714	Date d'autorisation 21/06/2022
	Date de fin de validité de l'autorisation 02/11/2025	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	M Lionel SEIGNER	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Léo ROUSSILLON	

Étalon :

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Étalonnage entrée	1	25/11/2025	1 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	533	25/11/2025	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

#### Liste des locaux visités

1er étage - Circ 1,  
1er étage - Bureau 1,  
1er étage - Sanitaire,  
1er étage - Wc,  
1er étage - Circ 2,  
1er étage - Bureau 2,  
1er étage - Bureau 3,

1er étage - Bureau 4,  
1er étage - Bureau 5,  
1er étage - Bureau 6,  
1er étage - Bureau 7,  
1er étage - Bureau 8,  
1er étage - Bureau 9,  
1er étage - Bureau 10,  
1er étage - Escalier 1

#### Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

### 3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

#### 3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

#### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

### 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

## 5. Résultats des mesures

### 1er étage - Circ 1

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
2	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,11		0	
3					mesure 2	0,11			
4	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
5					mesure 2	0,14			
6	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,1		0	
7					mesure 2	0,03			
8	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,12		0	
9					mesure 2	0,02			
10	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07		0	
11					partie haute (> 1m)	0,03			
12	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,12		0	
13					partie haute (> 1m)	0,07			
14	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14		0	
15					partie haute (> 1m)	0,06			
16	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
17					partie haute (> 1m)	0,08			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
18	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
19					mesure 2	0,12			
20	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,1		0	
21					mesure 2	0,13			
22	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,05		0	
23					mesure 2	0,1			
24	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
25					mesure 2	0,03			
-	B	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
26	A	Embrasure porte	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,12		0	
27					mesure 2	0,1			
28	B	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
29					mesure 2	0,01			
30	B	Allège fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,08		0	
31					mesure 2	0,1			

### 1er étage - Bureau 1

Nombre d'unités de diagnostic : 28 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
32	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,09		0	
33					mesure 2	0,02			
34	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,09		0	
35					mesure 2	0,04			
36	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,11		0	
37					mesure 2	0,07			
38	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,12		0	
39					mesure 2	0,05			
40	E	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
41					mesure 2	0,04			
42	F	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,03		0	
43					mesure 2	0,08			
-	A	Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
44	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
45					mesure 2	0,08			
46	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
47					mesure 2	0,03			
48	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,02		0	
49					mesure 2	0,01			
50	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
51					mesure 2	0,07			
52	E	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,1		0	
53					mesure 2	0,01			
54	F	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
55					mesure 2	0,03			
-	E	Fenêtre 1 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Fenêtre 1 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Fenêtre 2 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

-	E	Fenêtre 2 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Huissierie Fenêtre 2 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
56	E	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,05		0	
57					mesure 2	0,01			
58	E	Embrasure fenêtre 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,09		0	
59					mesure 2	0,11			
60	E	Embrasure fenêtre 2	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,09		0	
61					mesure 2	0,14			
62	E	Allège fenêtre 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
63					mesure 2	0,1			
64	E	Allège fenêtre 2	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,12		0	
65					mesure 2	0,08			

## 1er étage - Sanitaire

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
66	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,07		0	
67					mesure 2	0,06			
68	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,08		0	
69					mesure 2	0,12			
70	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,15		0	
71					mesure 2	0,05			
72	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
73					mesure 2	0,08			
74	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04		0	
75					partie haute (> 1m)	0,07			
76	A	Huissierie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09		0	
77					partie haute (> 1m)	0,07			
78	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08		0	
79					partie haute (> 1m)	0,04			
80	B	Huissierie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
81					partie haute (> 1m)	0			
82	C	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
83					partie haute (> 1m)	0,06			
84	C	Huissierie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
85					partie haute (> 1m)	0			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
86	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,12		0	
87					mesure 2	0,07			
88	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,08		0	
89					mesure 2	0			
90	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,06		0	
91					mesure 2	0,1			
92	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,09		0	
93					mesure 2	0,09			
-	D	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huissierie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huissierie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
94	D	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,11		0	
95					mesure 2	0,13			
96	D	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,13		0	
97					mesure 2	0,12			
98	D	Allège fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,11		0	
99					mesure 2	0,06			

## 1er étage - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
100	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,13		0	
101					mesure 2	0,1			
102	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,11		0	
103					mesure 2	0,04			
104	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,04		0	
105					mesure 2	0,08			
106	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,08		0	
107					mesure 2	0,04			
108	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07		0	
109					partie haute (> 1m)	0,14			
110	A	Huissierie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09		0	
111					partie haute (> 1m)	0,12			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
112	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,13		0	
113					mesure 2	0,1			
114	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,02		0	
115					mesure 2	0,14			
116	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,08		0	
117					mesure 2	0,09			
118	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,14		0	
119					mesure 2	0,14			

## 1er étage - Circ 2

Nombre d'unités de diagnostic : 46 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
120	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,04		0	
121					mesure 2	0,07			
122	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
123					mesure 2	0,01			
124	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,11		0	
125					mesure 2	0,02			
126	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0		0	

127					mesure 2	0,12			
128	E	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
129					mesure 2	0,13			
130	F	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,01		0	
131					mesure 2	0,06			
132	G	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,07		0	
133					mesure 2	0,14			
134	H	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,14		0	
135					mesure 2	0,06			
136	I	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,13		0	
137					mesure 2	0,06			
138	J	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
139					mesure 2	0,04			
140	K	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
141					mesure 2	0,01			
142	L	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,03		0	
143					mesure 2	0,05			
144	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09		0	
145					partie haute (> 1m)	0,02			
146	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09		0	
147					partie haute (> 1m)	0,12			
148	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07		0	
149					partie haute (> 1m)	0,06			
150	C	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,13		0	
151					partie haute (> 1m)	0,12			
152	E	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05		0	
153					partie haute (> 1m)	0,06			
154	E	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
155					partie haute (> 1m)	0,11			
156	E	Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04		0	
157					partie haute (> 1m)	0,06			
158	E	Huisserie Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
159					partie haute (> 1m)	0,13			
160	I	Porte 5	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04		0	
161					partie haute (> 1m)	0,07			
162	I	Huisserie Porte 5	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08		0	
163					partie haute (> 1m)	0,06			
164	I	Porte 6	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,13		0	
165					partie haute (> 1m)	0,13			
166	I	Huisserie Porte 6	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05		0	
167					partie haute (> 1m)	0,05			
168	J	Porte 7	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
169					partie haute (> 1m)	0,06			
170	J	Huisserie Porte 7	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09		0	
171					partie haute (> 1m)	0			
172	K	Porte 8	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
173					partie haute (> 1m)	0,02			
174	K	Huisserie Porte 8	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07		0	
175					partie haute (> 1m)	0,14			
176	K	Porte 9	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03		0	
177					partie haute (> 1m)	0,01			
178	K	Huisserie Porte 9	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,12		0	
179					partie haute (> 1m)	0,01			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
180	A	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,12		0	
181					mesure 2	0,06			
182	B	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,05		0	
183					mesure 2	0,1			
184	C	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,09		0	
185					mesure 2	0,06			
186	D	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,09		0	
187					mesure 2	0			
188	E	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,14		0	
189					mesure 2	0,08			
190	F	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,04		0	
191					mesure 2	0,03			
192	G	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,06		0	
193					mesure 2	0,07			
194	H	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,08		0	
195					mesure 2	0,09			
196	I	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,05		0	
197					mesure 2	0,04			
198	J	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,04		0	
199					mesure 2	0,13			
200	K	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,03		0	
201					mesure 2	0,09			
202	L	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,12		0	
203					mesure 2	0,04			
204	A	Embrasure porte 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,13		0	
205					mesure 2	0,01			
206	K	Embrasure porte 2	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,08		0	
207					mesure 2	0,12			
208	K	Embrasure porte 3	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,1		0	
209					mesure 2	0			

## 1er étage - Bureau 2

Nombre d'unités de diagnostic : 26 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
210	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,1		0	
211					mesure 2	0,04			
212	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
213					mesure 2	0,15			
214	E	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,13		0	
215					mesure 2	0,1			
216	F	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
217					mesure 2	0,02			
218	G	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,08		0	
219					mesure 2	0,06			
220	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	



221					partie haute (> 1m)	0,01			
222	A	Huissierie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
223					partie haute (> 1m)	0,07			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre 1 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huissierie Fenêtre 1 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre 1 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huissierie Fenêtre 1 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre 2 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huissierie Fenêtre 2 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre 2 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huissierie Fenêtre 2 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
224	D	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,03		0	
225					mesure 2	0,01			
226	D	Embrasure fenêtre 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,02		0	
227					mesure 2	0			
228	D	Embrasure fenêtre 2	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,1		0	
229					mesure 2	0,04			
230	D	Allège fenêtre 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,04		0	
231					mesure 2	0,05			
232	D	Allège fenêtre 2	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,03		0	
233					mesure 2	0,15			
234	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,13		0	
235					mesure 2	0,12			
236	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,03		0	
237					mesure 2	0,03			
238	E	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,06		0	
239					mesure 2	0,12			
240	F	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,12		0	
241					mesure 2	0,14			
242	G	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,11		0	
243					mesure 2	0,14			

### 1er étage - Bureau 3

Nombre d'unités de diagnostic : 25 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
244	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,13		0	
245					mesure 2	0,09			
246	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,14		0	
247					mesure 2	0,07			
248	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,01		0	
249					mesure 2	0,1			
250	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,14		0	
251					mesure 2	0,14			
252	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
253					partie haute (> 1m)	0,1			
254	A	Huissierie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,15		0	
255					partie haute (> 1m)	0,1			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
256	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,12		0	
257					mesure 2	0,09			
258	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
259					mesure 2	0,12			
260	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
261					mesure 2	0,01			
262	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
263					mesure 2	0,12			
-	B	Fenêtre 1 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huissierie Fenêtre 1 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre 1 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huissierie Fenêtre 1 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 2 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huissierie Fenêtre 2 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 2 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huissierie Fenêtre 2 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
264	C	Garde-corps fenêtre 1	Métal	Peinture	mesure 1	0,1		0	
265					mesure 2	0,13			
266	D	Garde-corps fenêtre 2	Métal	Peinture	mesure 1	0,1		0	
267					mesure 2	0,1			
268	C	Embrasure fenêtre 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,03		0	
269					mesure 2	0,09			
270	D	Embrasure fenêtre 2	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,15		0	
271					mesure 2	0,02			
272	C	Allège fenêtre 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,08		0	
273					mesure 2	0,07			
274	D	Allège fenêtre 2	Plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
275					mesure 2	0,1			

### 1er étage - Bureau 4

Nombre d'unités de diagnostic : 28 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
276	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,14		0	
277					mesure 2	0,06			
278	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,02		0	
279					mesure 2	0,11			
280	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
281					mesure 2	0,09			
282	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,14		0	



283					mesure 2	0,11			
284	E	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,04		0	
285					mesure 2	0,07			
286	F	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0		0	
287					mesure 2	0,09			
288	G	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,11		0	
289					mesure 2	0,1			
290	H	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,07		0	
291					mesure 2	0,08			
292	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04		0	
293					partie haute (> 1m)	0,01			
294	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06		0	
295					partie haute (> 1m)	0,07			
296	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
297					partie haute (> 1m)	0,1			
298	B	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
299					partie haute (> 1m)	0,01			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
300	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,12		0	
301					mesure 2	0,05			
302	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
303					mesure 2	0,04			
304	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,08		0	
305					mesure 2	0,04			
306	E	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,14		0	
307					mesure 2	0,01			
308	F	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
309					mesure 2	0,13			
310	G	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,05		0	
311					mesure 2	0,14			
312	H	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
313					mesure 2	0,03			
-	C	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
314	D	placard	Bois	Peinture	mesure 1	0,03		0	
315					mesure 2	0,11			
316	C	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,13		0	
317					mesure 2	0,03			
318	C	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,05		0	
319					mesure 2	0,11			
320	C	Allège fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,12		0	
321					mesure 2	0,04			

## 1er étage - Bureau 5

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
322	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
323					mesure 2	0,01			
324	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,04		0	
325					mesure 2	0,04			
326	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,1		0	
327					mesure 2	0,07			
328	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,03		0	
329					mesure 2	0,02			
330	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06		0	
331					partie haute (> 1m)	0,11			
332	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
333					partie haute (> 1m)	0,12			
334	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
335					partie haute (> 1m)	0,13			
336	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06		0	
337					partie haute (> 1m)	0,12			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
338	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,05		0	
339					mesure 2	0,01			
340	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,09		0	
341					mesure 2	0,11			
342	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,05		0	
343					mesure 2	0,09			
-	C	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
344	B	placard 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
345					mesure 2	0,03			
346	B	placard 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,06		0	
347					mesure 2	0,03			
348	C	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,07		0	
349					mesure 2	0,1			
350	C	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,04		0	
351					mesure 2	0,13			
352	C	Allège fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
353					mesure 2	0,12			

## 1er étage - Bureau 6

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
354	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,01		0	
355					mesure 2	0,14			
356	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,01		0	

357					mesure 2	0,11			
358	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,08		0	
359					mesure 2	0,09			
360	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,01		0	
361					mesure 2	0,13			
362	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04		0	
363					partie haute (> 1m)	0,02			
364	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14		0	
365					partie haute (> 1m)	0,07			
366	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08		0	
367					partie haute (> 1m)	0,03			
368	B	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
369					partie haute (> 1m)	0,05			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
370	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
371					mesure 2	0,04			
372	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,06		0	
373					mesure 2	0,01			
374	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
375					mesure 2	0,02			
376	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,06		0	
377					mesure 2	0,14			
-	C	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
378	D	placard 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,12		0	
379					mesure 2	0,03			
380	D	placard 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
381					mesure 2	0,09			
382	C	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,07		0	
383					mesure 2	0,11			
384	C	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,02		0	
385					mesure 2	0,07			
386	C	Allège fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,05		0	
387					mesure 2	0			

## 1er étage - Bureau 7

Nombre d'unités de diagnostic : 24 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
388	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,09		0	
389					mesure 2	0,03			
390	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,15		0	
391					mesure 2	0,1			
392	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,08		0	
393					mesure 2	0,09			
394	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,14		0	
395					mesure 2	0,01			
396	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08		0	
397					partie haute (> 1m)	0,06			
398	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07		0	
399					partie haute (> 1m)	0			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
400	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0		0	
401					mesure 2	0,09			
402	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,11		0	
403					mesure 2	0,1			
404	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,03		0	
405					mesure 2	0,04			
406	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
407					mesure 2	0,01			
-	C	Fenêtre 1 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 1 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 2 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 2 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
408	C	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,08		0	
409					mesure 2	0,14			
410	C	Embrasure fenêtre 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,07		0	
411					mesure 2	0,04			
412					mesure 3	0,08			
413	C	Embrasure fenêtre 2	Plâtre	Peinture	mesure 1	3,69		1	
414	C	Allège fenêtre 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,06		0	
415					mesure 2	0,08			
416	C	Allège fenêtre 2	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,12		0	
417					mesure 2	0,05			

## 1er étage - Bureau 8

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
418	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,15		0	
419					mesure 2	0,01			
420	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,08		0	
421					mesure 2	0,01			
422	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,09		0	
423					mesure 2	0,08			
424	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	

425					mesure 2	0,05			
426	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03		0	
427					partie haute (> 1m)	0,08			
428	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07		0	
429					partie haute (> 1m)	0,07			
430	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
431					partie haute (> 1m)	0,13			
432	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08		0	
433					partie haute (> 1m)	0,15			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
434	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
435					mesure 2	0,09			
436	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,05		0	
437					mesure 2	0,13			
438	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
439					mesure 2	0,12			
440	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,02		0	
441					mesure 2	0,02			
-	C	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
442	C	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,01		0	
443					mesure 2	0,05			
444	C	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,13		0	
445					mesure 2	0,13			
446	C	Allège fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,08		0	
447					mesure 2	0,04			

### 1er étage - Bureau 9

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
448	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,13		0	
449					mesure 2	0,12			
450	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
451					mesure 2	0,11			
452	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,11		0	
453					mesure 2	0,01			
454	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,14		0	
455					mesure 2	0,07			
456	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06		0	
457					partie haute (> 1m)	0,08			
458	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09		0	
459					partie haute (> 1m)	0,03			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
460	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,08		0	
461					mesure 2	0,07			
462	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
463					mesure 2	0,01			
464	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
465					mesure 2	0,12			
466	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
467					mesure 2	0,08			
-	C	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
468	D	placard	Bois	Peinture	mesure 1	0,13		0	
469					mesure 2	0,03			
470	C	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,02		0	
471					mesure 2	0,14			
472	C	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,02		0	
473					mesure 2	0,09			
474	C	Allège fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,07		0	
475					mesure 2	0,01			

### 1er étage - Bureau 10

Nombre d'unités de diagnostic : 32 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
476	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
477					mesure 2	0,11			
478	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,04		0	
479					mesure 2	0,01			
480	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,04		0	
481					mesure 2	0,08			
482	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
483					mesure 2	0,1			
484	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
485					partie haute (> 1m)	0,09			
486	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,12		0	
487					partie haute (> 1m)	0,02			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
488	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0		0	
489					mesure 2	0,06			
490	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
491					mesure 2	0,02			
492	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,1		0	
493					mesure 2	0,03			
494	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,05		0	
495					mesure 2	0,1			

-	C	Fenêtre 1 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 1 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 2 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 2 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre 3 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre 3 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre 3 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre 3 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
496	D	placard	Bois	Peinture	mesure 1	0,11		0	
497					mesure 2	0,01			
498	C	Garde-corps fenêtre 1	Métal	Peinture	mesure 1	0,08		0	
499					mesure 2	0,14			
500	D	Garde-corps fenêtre 2	Métal	Peinture	mesure 1	0,09		0	
501					mesure 2	0,12			
502	C	Embrasure fenêtre 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,13		0	
503					mesure 2	0,06			
504	C	Embrasure fenêtre 2	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,1		0	
505					mesure 2	0,1			
506	D	Embrasure fenêtre 3	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,05		0	
507					mesure 2	0,01			
508	C	Allège fenêtre 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,09		0	
509					mesure 2	0,11			
510	C	Allège fenêtre 2	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,09		0	
511					mesure 2	0,14			
512	D	Allège fenêtre 3	Plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
513					mesure 2	0,09			

## 1er étage - Escalier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
514		Garde de corps escalier	Métal	Peinture	mesure 1	7,02		1	
-		Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
515	C	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0		0	
516					mesure 2	0,11			
517	C	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,14		0	
518					mesure 2	0,12			
519	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,04		0	
520					mesure 2	0,08			
521	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,04		0	
522					mesure 2	0,1			
523	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
524					mesure 2	0,03			
525	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,12		0	
526					mesure 2	0,09			
527	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
528					partie haute (> 1m)	0,03			
529	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14		0	
530					partie haute (> 1m)	0,03			
531	C	Allège fenêtre 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,09		0	
532					mesure 2	0,14			

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

#### **Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

#### **Constatations diverses :**

Le centre de santé au rdc a fait l'objet d'une opération de rénovation.

Seuls les composants visibles ont fait l'objet d'une prise de mesure.

#### **Validité du constat :**

Il n'existe pas de durée réglementaire de validité du diagnostic.

#### **Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

#### **Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

Sans accompagnateur

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT** -  
**13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE***

Fait à **CALUIRE**, le **28/11/2025**

Par : **ERSOZ Muhammed**





## 6. Croquis de repérage

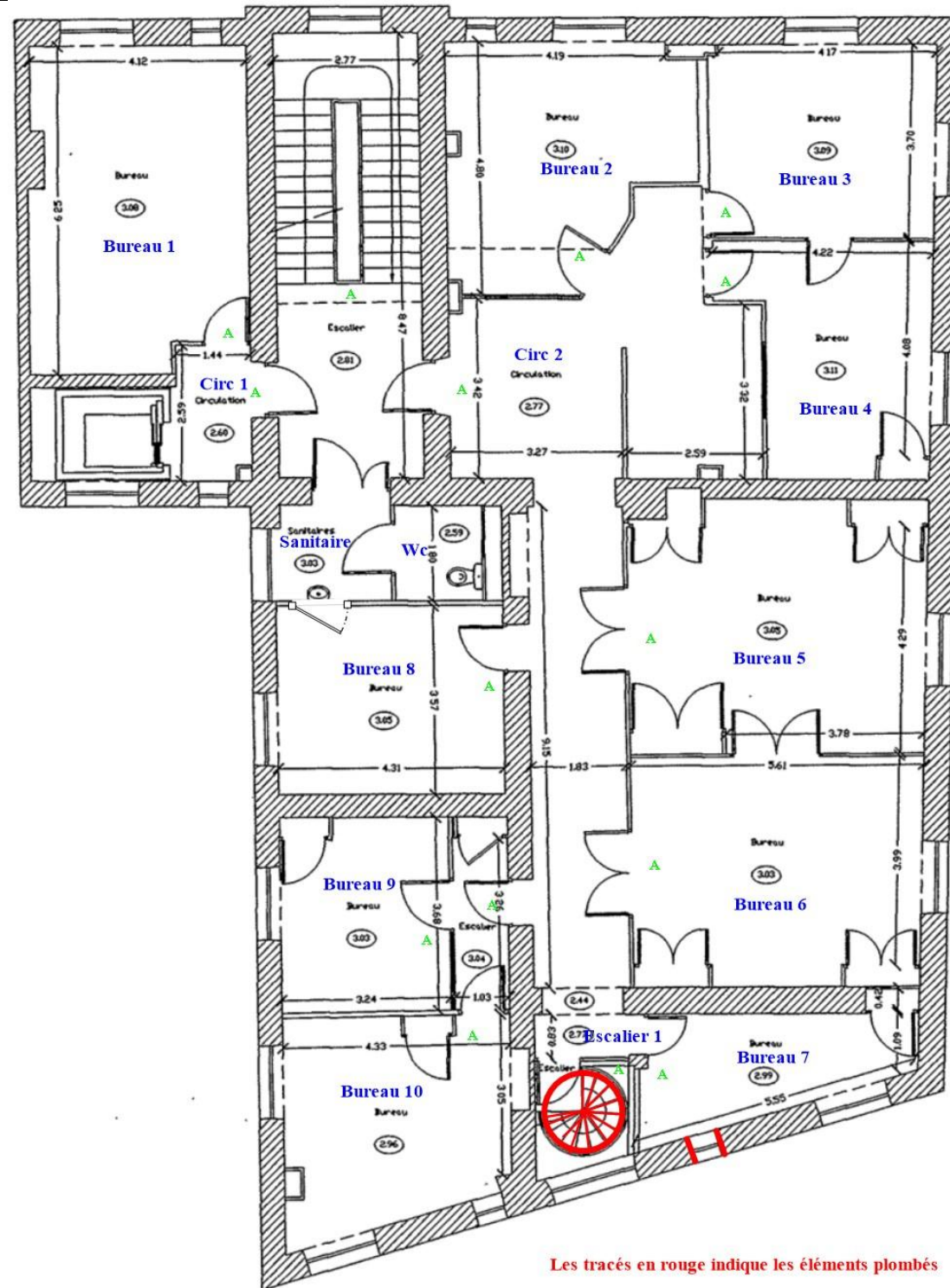
# PLANCHE

N° dossier :  
BC25/25/65600/044487/VDL/Centre  
Berthelot bâtiment H\_Etage1

N° planche : 1/1

Bâtiment – Niveau : ETG 1 Berthelot

Adresse de l'immeuble 102 Rue de  
Marseille (Direction de l'éducation de la  
ville)  
69007 Lyon (France)





Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

### Contactez votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,

- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

**Des documents vous informent :**

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :  
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))

## **8. Autres documents et rapports antérieurs**

## WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 02»  
REV 00

Décerné à : **ERSOZ Muhammed**

Sous le numéro : **C2022-SE11-001**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>SANS MENTION</b> )	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>MENTION</b> )	Du 25/06/2024 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>SANS MENTION</b> )	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>MENTION</b> )	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	X
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 25/06/2024  
Par WE-CERT  
Président



WE-CERT "Qualit'compétences" - 9 rue de Saintignon, 57 100 THIONVILLE  
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : [admin@qualit-competences.com](mailto:admin@qualit-competences.com)  
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021